

O b e c B r a n ě



Všeobecne záväznému nariadeniu č. 62/2015

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Návrh dodatku č.1/2019 VZN vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 09.04.2019

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule a internetovej stránky obce dňa: 23.04.2019

Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa: 24.04.2019

VZN nadobúda účinnosť dňom: 09.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Branči pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti v zmysle § 11 ods.4 písm. a) a g) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

schvaľuje

tieto „Zásady hospodárenia s majetkom obce Branč“ :

Čl. 1

Základné ustanovenie

Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Branč (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú :

- a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce,
- b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
- c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu
- d) na majetok vložený do spoločností založených obcou.

Čl. 2

Predmet úpravy

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje najmä:

- a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
- b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
- c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
- d) spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
- e) spôsob a podmienky prevodu a zámenny správy majetku obce medzi správcami,
- f) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
- g) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
- h) podmienky nakladania s daňovými a nedaňovými pohľadávkami,
- ch) nakladanie s finančnými prostriedkami obce
- i) nakladanie s cennými papiermi obce
- j) majetkovú účasť obce v obchodných spoločnostiach.

Čl. 3

Základné pojmy

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky podľa zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.

3. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

4. Zámerom nakladať s vecou sa rozumie úmysel obce previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci alebo hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,-EUR, alebo úmysel obce prenajať akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,-EUR, spôsobom schváleným príslušným orgánom obce. Zámer nakladať s vecou môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce.

5. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

6. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

7. Prípád hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 - 7 zákona o majetku obcí alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku obce, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, školy alebo školskom zariadení, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnutelných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.

8. Prebytočný majetok obce je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.

9. Neupotrebitelný majetok obce je hnutelná vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

10. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť alebo prenajať, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

Čl. 4

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) a správcovia povinní najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok obce,
- b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
- e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
- f) poistiť majetok obce.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.

2. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

ČASŤ 2

SPRÁVA MAJETKU OBCE

Čl. 6

Správca

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce.

2. Za účelom správy majetku môže obec zriadiť svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu.

3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce vrátane zelene zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a za tým účelom najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a rozhodnutí držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom a týmito Zásadami.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením obecného zastupiteľstva.

Čl. 7

Zverenie majetku obce do správy správcu

1. Správa majetku obce vzniká
- a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas príslušného orgánu obce.
3. Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.

Čl. 8

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

1. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje :
- a) určenie zvereného majetku obce,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
 - f) deň prevodu správy
 - g) súhlas obce so zverením do správy, prevodom správy, resp. zámenou správy.
3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku obce do správy potrebnú súčinnosť.
4. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.
5. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Čl. 9

Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
- a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom alebo zámenou správy zvereného majetku obce,
 - d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.
2. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce vykoná písomnou zmluvnou formou o odňatí správy majetku obce.

ČASŤ 3
PREVODY MAJETKU OBCE
Čl. 10

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Obec, resp. správca vykoná všetky potrebné úkony pre to, aby dočasne prebytočnému majetku zabezpečil využitie, napr. ho zverí do dočasného užívania tretím osobám v súlade s týmito Zásadami.
2. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmito Zásadami.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že oň nemá záujem iná fyzická alebo právnická osoba, sa v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada. Písomný doklad o likvidácii majetku predloží zodpovedný zamestnanec obecného úradu zamestnancovi zodpovednému za vedenie evidencie majetku.

Čl. 11

Zmluvné prevody vlastníctva majetku obce

1. Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva:
 - a) obchodnou verejnou súťažou,
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona,
 - c) priamym predajom v súlade s osobitným zákonom a s týmito Zásadami, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
2. Výnimočne možno nadobúdateľa vybrať a prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a čl. 13 týchto Zásad.

Čl. 12

Zámer prevodu majetku obce

1. Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, zámer, spôsob a prípadné podmienky prevodu vlastníctva majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo, ak ide o prevod:
 - hnutelného majetku
 - nehnuteľného majetku,
 - iného majetku obce, ktorý nemá charakter hnutelnej alebo nehnuteľnej veci podľa § 119 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších úprav.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob
 - a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce,
 - c) v regionálnej tlači.
3. Pri zámere obce predat' majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prevodu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
 - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Čl. 13

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ o kúpu majetku z dôvodu osobitného zreteľa predkladá svoju písomnú žiadosť do podateľne obecného úradu s uvedením v prípade fyzických osôb alebo právnických osôb :
 - a) meno, priezvisko fyzickej osoby, obchodné meno právnickej osoby
 - b) dátum narodenia fyzickej osoby, identifikačné číslo právnickej osoby,
 - c) trvalý pobyt fyzickej osoby, miesto podnikania právnickej osoby
 - d) špecifikácia majetku,
 - e) zdôvodnenie osobitného zreteľa (napr. predkupné právo, dlhodobé užívanie majetku na základe nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy s obcou a pod.)

2. Žiadosť prerokuje komisia finančná a správy majetku obce a komisia pre výstavbu a územné plánovanie na svojom zasadnutí, ktoré predchádza zasadnutiu obecného zastupiteľstva, s odborným stanoviskom:

- a) Komisie odporučia odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b) Komisie neodporúčajú odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením nesúhlasného stanoviska.

3. Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľujú poslanci obecného zastupiteľstva trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. Po schválení spôsobu prevodu majetku obce podľa článku 13 ods. 3 Zásad je obec povinná zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

5. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musia byť uvedené náležitosti podľa čl. 13 ods. 1 Zásad.

6. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľujú poslanci OZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov OZ.

ČASŤ 4

DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE

Čl. 14

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Obec a správca môžu prenechať tretím osobám do dočasného užívania majetok obce, ktorý dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh, alebo ak je to pre obec ekonomicky výhodné.

2. Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.

3. Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce.

4. Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke je oprávnený za obec uzatvoriť starosta obce a za správcu jeho štatutárny zástupca.

5. Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou ako aj iní správcovia majetku obce sú povinní pri zámere prenájmu alebo výpožičky stavieb školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia postupovať spôsobom ustanoveným týmito Zásadami a predložiť zámer prenájmu a výpožičky na schválenie príslušným orgánom obce. Zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú neprekračujúcu 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom schvaľuje štatutár školského zariadenia, resp. správca.

6. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu obec postupuje spôsobom:

- a) obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnej dražby uskutočnenej podľa osobitného zákona,
- c) priameho prenájmu v súlade so zákonom o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

7. Výnimočne možno nájomcu vybrať a prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí.

8. V nájomných zmluvách na dobu neurčitú, musí byť dohodnutá možnosť ukončenia nájmu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou najviac 3 mesiace.

Čl. 15

Zámer dočasného užívania majetku obce

1. Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, zámer, spôsob a prípadné podmienky prenájmu majetku obce schvaľuje:

a) starosta obce, ak ide o prenájom:

1. hnutel'ného majetku v zostatkovej cene do 3.500,- EUR a nehnuteľného majetku v prípade nájmu na dobu určitú maximálne jeden rok.

b) obecné zastupiteľstvo, ak ide o prenájom:

2. hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 3.501,- EUR a nehnuteľného majetku v prípade nájmu na dobu určitú viac ako jeden rok alebo dobu neurčitú.

2. Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok

- a) na úradnej tabuli obce,
- b) na internetovej stránke obce,
- c) v regionálnej tlači.

3. Pri zámere obce prenajať majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prenájmu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:

- a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
- b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Čl. 16

Postup obce pri prenájme majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa

1. Žiadateľ o prenájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa predkladá svoju písomnú žiadosť do podateľne obecného úradu s uvedením v prípade fyzických osôb alebo právnických osôb najmä:

- a) meno, priezvisko fyzickej osoby, obchodné meno právnickej osoby
- b) dátum narodenia fyzickej osoby, identifikačné číslo právnickej osoby,
- c) trvalý pobyt fyzickej osoby, miesto podnikania právnickej osoby
- d) špecifikácia majetku,
- e) zdôvodnenie osobitného zreteľa (napr. predkupné právo, dlhodobé užívanie majetku na základe nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy s obcou a pod.)

2. Žiadosť prerokuje Komisia finančná a správy majetku obce a Komisia pre výstavbu a územné plánovanie na svojom zasadnutí, ktoré predchádza zasadnutiu obecného zastupiteľstva s odborným stanoviskom:

- a) Komisia odporučí prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b) Komisia neodporučí prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením nesúhlasného stanoviska.

3. Spôsob prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľujú poslanci OZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. Po schválení spôsobu prenájmu majetku obce podľa článku 16 ods. 3 Zásad je obec povinná zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

5. V zámere prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musia byť uvedené náležitosti podľa čl. 16 ods. 1 Zásad.

Čl. 17

Výpožička

1. V prípade užívania veci z majetku obce na základe zmluvy o výpožičke môže vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému na určitý čas len so súhlasom obce a za podmienok stanovených obcou.

2. Výnimočne je možné uzavrieť zmluvu o výpožičke na dobu neurčitú majetku obce, a to výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, alebo vypožičiavateľom bude neziskový subjekt, alebo subjekt zriadený alebo založený obcou. Zmluva o výpožičke musí byť vypovedateľná bez uvedenia dôvodu s vypovednou lehotou najviac 3 mesiace.

ČASŤ 5

POHLADÁVKY OBCE

Čl. 18

Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

1. Obec alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.

2. Ak je dlžník v omeškani s platením dlhu, je subjekt hospodárenia povinný účtovať a vymáhať aj úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, prípadne trovy súdnych alebo iných konaní a ďalšie náklady spojené s uplatnením pohľadávky .

3. Pohľadávkou alebo dlhom sa na účely týchto zásad rozumie istina spolu s príslušenstvom.

4. Subjekty hospodárenia – starosta obce môže dlžníkovi povoliť primerané splátky, ak dlžník nemôže dlh včas zaplatiť. Na tento účel uzatvorí subjekt hospodárenia s dlžníkom písomnú dohodu, ktorej súčasťou musí byť vyhlásenie dlžníka o uznaní dlhu čo do základu a výšky.
5. Subjekty hospodárenia – starosta obce môže dohodnúť dobu splácania najviac 12 mesiacov. V dohode o splátkach musí byť dojednané, že v prípade nesplnenia čo i len jednej splátky stáva sa splatným celý dlh. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže dlhšiu dobu splácania, povoliť obecné zastupiteľstvo a to na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlžníka.
6. Z výnimočných dôvodov hodných osobitného zreteľa, najmä závažných sociálnych a zdravotných, môže obecné zastupiteľstvo na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
7. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči subjektu hospodárenia, je možné dlh odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok. Odpustením dlhu záväzkov dlžníka zaniká.
8. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľadateľná, prípadne že jej vymáhanie je neefektívne, možno od jej vymáhania trvale upustiť a odpísať ju z evidencie.
9. Za nevyhľadateľnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli výšku pohľadávky.
10. Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky môže štatutárny zástupca subjektu hospodárenia po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
11. Pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak, postup uvedený v odsekoch 2 až 10 obdobne platí aj pri nakladaní s inými majetkovými právami. Konkrétny spôsob nakladania s nimi upraví uznesenie miestneho zastupiteľstva.

Čl. 19

Nakladanie s daňovými pohľadávkami

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
2. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČASŤ 6

FINANČNÉ PROSTRIEDKY OBCE

Čl. 20

Nakladanie s finančnými prostriedkami obce

1. Základom finančného hospodárenia obce je rozpočet obce schválený obecným zastupiteľstvom. Ďalšie podrobnosti sú riešené v Zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami obce
2. Nakladanie s finančnými prostriedkami (bezhotovostný styk s bankou) sa uskutočňuje vždy vo dvojici – pričom podpisové vzory má starosta obce, zástupca starostu obce a poverení členovia obecnej rady
3. Rozpočtové organizácie obce sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet obce. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí obce v rámci svojho rozpočtu.
4. Rozpočtové organizácie obce nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
5. Hospodárenie rozpočtových organizácií obce bližšie upravujú osobitné predpisy a rozhodnutia obecného zastupiteľstva.
6. Nakladanie s pokladničnou hotovosťou, ceninami a ich ochranu upravujú vnútorné predpisy subjektov hospodárenia.

ČASŤ 7

CENNÉ PAPIERE OBCE

Čl. 21

Nakladanie s cennými papiermi obce

Pre nakladanie s cennými papiermi je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

ČASŤ 8

MAJETKOVÁ SPOLUÚČASŤ OBCE V OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTIACH

Čl. 22

Majetková účasť obce v obchodných spoločnostiach

1. Obecné zastupiteľstvo je oprávnené zakladať a rušiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať výšku majetkovej účasti v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov obce do ich orgánov
2. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Majetok obce, ktorý nie je predmetom vkladu môže byť obchodnej spoločnosti zverený do správy na základe zmluvy o výkone správy, alebo prenajatý.
3. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom, alebo jediným akcionárom sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o Obecnom zriadení a Občianskeho zákonníka. Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle uvedených predpisov vykonáva obecné zastupiteľstvo. Obecným zastupiteľstvom zvolení konatelia spoločnosti so 100% majetkovou účasťou obce rozhodujú po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva v týchto prípadoch:
 - a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
 - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - d) o všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do obchodnej spoločnosti,
 - f) o uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
 - g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.

ČASŤ 9

SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl. 23

Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Ak žiadateľ o prenájom alebo kúpu majetku vo vlastníctve obce nebude súhlasiť s rozhodnutím príslušného orgánu obce vo veci prenájomu alebo kúpy, orgán obce sa so žiadosťou rovnakého predmetu nemusí zaoberať.

Čl. 24

Zrušovacie ustanovenie

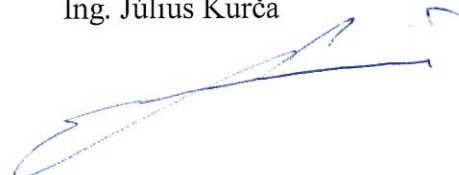
Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN obce Branč č. 8/1994, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia majetkom Obce Branč.

Čl. 25

Záverové ustanovenia

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce je možné meniť a dopĺňať na základe dodatkov.
2. Obecné zastupiteľstvo v Branči schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Branči dňa 16.12.2016.
3. Obecné zastupiteľstvo v Branči schválilo dodatok č. 1 k Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Branči uznesením č.39/2019 dňa 24.4.2019.

Starosta obce:
Ing. Július Kurča



Príloha č. 1
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 62/2015
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Stanovenie ceny za predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Branč

V prípadoch hodných osobitného zreteľa má obecné zastupiteľstvo právo individuálne stanoviť kúpnu cenu za odpredaj rôznych druhov pozemkov.

Na prijatie uznesenia o odpredaji podľa podmienok osobitného zreteľa je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

1. Minimálna cena za predaj 1 m² pozemku sa stanovuje na 26,- EUR/ m²
2. Minimálna cena za predaj stavebného pozemku sa stanovuje na 50,- EUR/m²
3. Predaj pozemku za zvýšenú cenu

Predaj pozemku za zvýšenú cenu sa realizuje v prípadoch ak sa predávaný pozemok, alebo jeho časť bude využívať na podnikateľské účely v takom prípade sa cena zvyšuje minimálne o 100 % z ceny stanovenej za predaj stavebného pozemku na celom území Obce Branč